

## FORMULARZ OFERTOWY XIX GUp 1674/21

Dotyczący zakupu prawa własności w nieruchomości:

1/6 w prawie własności lokalu mieszkalnego nr 124 wraz z udziałem w części wspólnej w wysokości 5497/880468 usytuowanego w budynku wielorodzinnym położonym przy ul. Domaniewskiej 17/19 w Warszawie, dla której to nieruchomości prowadzona jest księga wieczystą o nr WA2M/00481954/8.

1. OFERENT (imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwa lub firma oraz siedziba, KRS, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot):

.....  
.....  
.....

PESEL ....., NIP....., REGON.....

2. Oferowana cena (nie niższa niż 152 529,33 zł) .....złotych,  
słownie: .....

.....

3. Dane kontaktowe:

Telefon: .....

E-mail: .....

4. Oświadczam, iż zapoznałem się z Regulaminem sprzedaży i akceptuję jego postanowienia.
5. Oświadczam, iż znany jest mi stan faktyczny i prawny przedmiotu sprzedaży oraz jego przeznaczenie i nie zgłaszam z tego tytułu żadnych zastrzeżeń i wyrażam zgodę na wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne na mocy art. 558 § 1 kodeksu cywilnego.
6. Oświadczam, iż nie należę do kręgu osób wymienionych w art.157a ust 2 i ust.3 Prawa upadłościowego (patrz pouczenia poniżej).
7. Zobowiązuję się do pokrycia wszelkich kosztów związanych z zakupem przedmiotu sprzedaży w szczególności: opłaty notarialne, skarbowe, podatki i inne.

8. Oświadczam, że zrzekam się wszelkich roszczeń odszkodowawczych oraz innych z tytułu wpłaty zadatku lub wadium w przypadku odstąpienia przez syndyka od sprzedaży przedmiotu sprzedaży lub odstąpienia przez syndyka od zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu sprzedaży.
9. Data sporządzenia oferty .....

..... dnia,.....

.....

Podpis OFERENTA

### POUCZENIA

1. Nie będą brane pod uwagę przy dokonywaniu wyboru ofert:
  - a) oferty złożone przez Oferentów, którymi są osoby wskazane ust.11 lit. c Regulaminu sprzedaży,
  - b) oferty bez podpisu Oferenta,
  - c) oferty bez ceny,
  - d) oferty zawierające cenę niższą niż wskazana w Regulaminie sprzedaży,
  - e) oferty zawierające warunek,
  - f) oferty nieczytelne.
2. Jeżeli czynność dokonywana jest przez osobę nie będącą oferentem należy załączyć do oferty umocowanie do dokonywania czynności prawnych w imieniu Oferenta wraz z zakresem umocowania, z zastrzeżeniem właściwej formy pełnomocnictwa.
3. Jeżeli ze względu na osobę nabywcy są wymagane prawem jakiegokolwiek zezwolenia i zgody, uchwały organów nadrzędnych, od których zależy zgoda na nabycie nieruchomości, należy załączyć je do oferty.
4. Art.157a ust 2 i ust.3 Prawa upadłościowego:  
„Syndyk oraz jego małżonek, wstępny, zstępny, rodzeństwo, osoba pozostająca z nim w stosunku przysposobienia lub małżonek takiej osoby, jak również osoba pozostająca z nim w faktycznym związku, prowadząca z nim wspólnie gospodarstwo domowe, nie mogą nabyć rzeczy ani praw pochodzących ze sprzedaży dokonanej w postępowaniu upadłościowym, w którym syndyk pełni albo pełnił tę funkcję.”