

59) Centrum obróbkowe

Producent: AXA
Model: VHC-3-1760-M/E
Nr fabryczny: 86149
Rok produkcji: 2002
Uwagi: składowana w ogrzewanej hali, w trakcie eksploatacji



Koszt nowego środka tego typu wynosi ok. 1 494 000zł

Ubytek wartości z przyczyn fizykochemicznych

W przypadku przedmiotowego środka zużycie przyjęto w oparciu o przynależność do grup jakości określonych w poniższej tabeli:

Grupa jakości środka	Kryterium kwalifikujące	% utraty wartości z przyczyn fizycznych
NOWY	obiekt właśnie oddany do eksploatacji, kompletny, czasem bez podstaw do naliczania ubytku wartości z przyczyn fizycznych	0%-5%
W BARDZO DOBRYM STANIE	obiekt w stanie niewiele gorszym od nowego, w pełni zdalny do wykorzystania i nie wykazujący w sposób jawny potrzeby naprawy	5%-15%
W DOBRYM STANIE	obiekt po pewnych naprawach w przeszłości, wykazujący już skutki upływu czasu i zużycia, mogą być wymagane naprawy o mniejszym zakresie	15%-40%
W STANIE ZADOWALAJĄCYM	obiekt, który wykazuje konieczność naprawy głównej lub wymiany elementów w celu kontynuacji działania	40%-65%
W STANIE NIEDOSTATECZNYM	obiekt nie może być wykorzystywany zgodnie z przeznaczeniem bez naprawy głównej w rozszerzonym zakresie, z wymianą podstawowych zespołów i elementów	65%-85%
POZOSTAŁOŚCI LUB ZŁOM	obiekt nie nadaje się do użytkowania z powodu niecelowości naprawy, należy oszacować wartość pozostałości lub uzyskanego złomu	85%-100%

Ubytek wartości z przyczyn fizykochemicznych $Kz \times (1-U_1)$
Przedmiotowy środek stan oceniono jako dobry. Biorąc powyższe pod uwagę stwierdzono ubytek wartości z przyczyn fizykochemicznych na poziomie 40%. $1\,494\,000\text{zł} \times (1-0,40) = 896\,400\text{zł}$
Ubytek wartości z przyczyn funkcjonalnych $Kz \times (1-U_1) \times (1-U_2)$
W przypadku przedmiotowego środka stwierdzono ubytek wartości z przyczyn funkcjonalnych na poziomie 10%. Tak więc wartość z uwzględnieniem utraty wartości z przyczyn fizykochemicznych i z przyczyn funkcjonalnych wynosi: $896\,400\text{zł} \times (1-0,10) = 806\,760\text{zł}$
Ubytek wartości z przyczyn ekonomicznych $Kz \times (1-U_1) \times (1-U_2) \times (1-U_3)$
Uwzględniając możliwość negocjacji ceny, upływ okresu gwarancyjnego, ograniczony krąg potencjalnych nabywców, ubytek wartości z przyczyn ekonomicznych oszacowano na 50%. Zatem wartość z uwzględnieniem kosztu zastąpienia i utraty wartości z przyczyn fizykochemicznych, funkcjonalnych i ekonomicznych wynosi: $806\,760\text{zł} \times (1-0,50) = 403\,380\text{zł}$ w zaokrągleniu 403 000zł