

FORMULARZ OFERTOWY IX GUp 584/21

Dotyczący zakupu prawa własności nieruchomościach:

-nieruchomości gruntowej o pow. 0,1404 ha zabudowanej budynkiem mieszkalnym (działka nr 138/1) położonej w miejscowości Zamch, gm. Obsza, pow. biłgorajski, woj. lubelskie, dla której Sąd Rejonowy w Biłgoraju V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZA1B/00075246/7 o wartości 144 000,00 zł;

-nieruchomości gruntowej o pow. 0,1310 ha (działka nr 138/2) położonej w miejscowości Zamch, gm. Obsza, pow. biłgorajski, woj. lubelskie, dla której Sąd Rejonowy w Biłgoraju V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZA1B/00075246/7 o wartości 20 400,00 zł;

-nieruchomości gruntowej o pow. 0,3565 ha (działka nr 2313) położonej w miejscowości Zamch, gm. Obsza, pow. biłgorajski, woj. lubelskie, dla której Sąd Rejonowy w Biłgoraju V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZA1B/00075246/7 o wartości 11 400,00 zł;

-nieruchomości gruntowej o pow. 0,2985 ha zabudowanej budynkiem mieszkalnym i zabudowaniami gospodarczymi (działki nr 74) położonej w miejscowości Zamch, gm. Obsza, pow. biłgorajski, woj. lubelskie, dla której Sąd Rejonowy w Biłgoraju V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZA1B/00004382/4 o wartości 250 000,00 zł pomniejszone o 37 500,00 zł z tytułu służebności osobistej tj. 127 500,00 zł;

– nieruchomości gruntowej o pow. 0,7806 ha (działki nr 1473) położonej w miejscowości Zamch, gm. Obsza, pow. biłgorajski, woj. lubelskie, dla której Sąd Rejonowy w Biłgoraju V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZA1B/00004382/4 o wartości 22 200,00 zł;

-nieruchomości gruntowej o pow. 0,3546 ha (działki nr 1526) położonej w miejscowości Zamch, gm. Obsza, pow. biłgorajski, woj. lubelskie, dla której Sąd Rejonowy w Biłgoraju V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZA1B/00004382/4 o wartości 10 200,00 zł;

-nieruchomości gruntowej o pow. 0,2584 ha (działki nr 1527) położonej w miejscowości Zamch, gm. Obsza, pow. biłgorajski, woj. lubelskie, dla której Sąd Rejonowy w Biłgoraju V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZA1B/00004382/4 o wartości 7 200,00 zł;

o wartości łącznej 60% oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 342 900,00 zł, w ramach zorganizowanego przez syndyka zbierania pisemnych ofert na zakup ww. nieruchomości do dnia 24 czerwca 2024 roku za cenę nie niższą niż wartość oszacowania.

1. OFERENT (imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwa lub firma oraz siedziba, KRS, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot):

.....
.....
.....

PESEL, NIP....., REGON.....

2. Oferowana cena (nie niższa niż 342 900,00 zł)złotych,
słownie:
3. Dane kontaktowe:
Telefon:
E-mail:
4. Oświadczam, iż zapoznałem się z Regulaminem sprzedaży i akceptuję jego postanowienia.
5. Oświadczam, iż znany jest mi stan faktyczny i prawny przedmiotu sprzedaży oraz jego przeznaczenie i nie zgłaszam z tego tytułu żadnych zastrzeżeń i wyrażam zgodę na wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne na mocy art. 558 § 1 kodeksu cywilnego.
6. Oświadczam, iż nie należę do kręgu osób wymienionych w art.157a ust 2 i ust.3 Prawa upadłościowego (patrz pouczenia poniżej).
7. Zobowiązuję się do pokrycia wszelkich kosztów związanych z zakupem przedmiotu sprzedaży w szczególności: opłaty notarialne, skarbowe, podatki i inne.
8. Oświadczam, że zrzekam się wszelkich roszczeń odszkodowawczych oraz innych z tytułu wpłaty zadatku lub wadium w przypadku odstąpienia przez syndyka od sprzedaży przedmiotu sprzedaży lub odstąpienia przez syndyka od zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu sprzedaży.
9. Data sporządzenia oferty

..... dnia,.....

.....
Podpis OFERENTA

POUCZENIA

1. Nie będą brane pod uwagę przy dokonywaniu wyboru ofert:

- a) oferty złożone przez Oferentów, którymi są osoby wskazane ust.11 lit. c Regulaminu sprzedaży,
 - b) oferty bez podpisu Oferenta,
 - c) oferty bez ceny,
 - d) oferty zawierające cenę niższą niż wskazana w Regulaminie sprzedaży,
 - e) oferty zawierające warunek,
 - f) oferty nieczytelne.
2. Jeżeli czynność dokonywana jest przez osobę nie będącą oferentem należy załączyć do oferty umocowanie do dokonywania czynności prawnych w imieniu Oferenta wraz z zakresem umocowania, z zastrzeżeniem właściwej formy pełnomocnictwa.
 3. Jeżeli ze względu na osobę nabywcy są wymagane prawem jakiegokolwiek zezwolenia i zgody, uchwały organów nadrzędnych, od których zależy zgoda na nabycie nieruchomości, należy załączyć je do oferty.
 4. Art.157a ust 2 i ust.3 Prawa upadłościowego:
„Syndyk oraz jego małżonek, wstępny, zstępny, rodzeństwo, osoba pozostająca z nim w stosunku przysposobienia lub małżonek takiej osoby, jak również osoba pozostająca z nim w faktycznym związku, prowadząca z nim wspólnie gospodarstwo domowe, nie mogą nabyć rzeczy ani praw pochodzących ze sprzedaży dokonanej w postępowaniu upadłościowym, w którym syndyk pełni albo pełnił tę funkcję.”