

FORMULARZ OFERTOWY

Dotyczący zakupu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej, działka nr 816/4 o powierzchni 0,2982 ha, położonej w Szczebrzeszynie przy ul. Partyzantów 68, gmina Szczebrzeszyn Miasto powiat zamojski wraz z budynkami i budowlami stanowiącymi odrębną od gruntu nieruchomość. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta KW Nr ZA1Z/00069394/5 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Zamościu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiący składnik majątku masy upadłości Janusza Wnuka, osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej.

1. OFERENT (imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwa lub firma oraz siedziba, KRS, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot):

.....
.....
.....

PESEL, NIP....., REGON.....

2. Oferowana cena (nie niższa niż 610 300,00 zł)złotych,
słownie:

.....

3. Dane kontaktowe:

Telefon:

E-mail:

4. Oświadczam, iż zapoznałem się z Regulaminem sprzedaży i akceptuję jego postanowienia.
5. Oświadczam, iż znany jest mi stan faktyczny i prawny przedmiotu sprzedaży oraz jego przeznaczenie i nie zgłaszam z tego tytułu żadnych zastrzeżeń i wyrażam zgodę na wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne na mocy art. 558 § 1 kodeksu cywilnego.
6. Oświadczam, iż nie należę do kręgu osób wymienionych w art.157a ust 2 i ust.3 Prawa upadłościowego (patrz pouczenia poniżej).
7. Zobowiązuję się do pokrycia wszelkich kosztów związanych z zakupem przedmiotu sprzedaży w szczególności: opłaty notarialne, skarbowe, podatki i inne.

8. Oświadczam, że zrzekam się wszelkich roszczeń odszkodowawczych oraz innych z tytułu wpłaty zadatku lub wadium w przypadku odstąpienia przez syndyka od sprzedaży przedmiotu sprzedaży lub odstąpienia przez syndyka od zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu sprzedaży.
9. Data sporządzenia oferty

..... dnia,.....

.....

Podpis OFERENTA

POUCZENIA

1. Nie będą brane pod uwagę przy dokonywaniu wyboru ofert:
 - a) oferty złożone przez Oferentów, którymi są osoby wskazane ust.11 lit. c Regulaminu sprzedaży,
 - b) oferty bez podpisu Oferenta,
 - c) oferty bez ceny,
 - d) oferty zawierające cenę niższą niż wskazana w Regulaminie sprzedaży,
 - e) oferty zawierające warunek,
 - f) oferty nieczytelne.
2. Jeżeli czynność dokonywana jest przez osobę nie będącą oferentem należy załączyć do oferty umocowanie do dokonywania czynności prawnych w imieniu Oferenta wraz z zakresem umocowania, z zastrzeżeniem właściwej formy pełnomocnictwa.
3. Jeżeli ze względu na osobę nabywcy są wymagane prawem jakiegokolwiek zezwolenia i zgody, uchwały organów nadrzędnych, od których zależy zgoda na nabycie nieruchomości, należy załączyć je do oferty.
4. Art.157a ust 2 i ust.3 Prawa upadłościowego:
„Syndyk oraz jego małżonek, wstępny, zstępny, rodzeństwo, osoba pozostająca z nim w stosunku przysposobienia lub małżonek takiej osoby, jak również osoba pozostająca z nim w faktycznym związku, prowadząca z nim wspólnie gospodarstwo domowe, nie mogą nabyć rzeczy ani praw pochodzących ze sprzedaży dokonanej w postępowaniu upadłościowym, w którym syndyk pełni albo pełnił tę funkcję.”