

## FORMULARZ OFERTOWY IX GUp 584/21

Dotyczący zakupu prawa własności nieruchomościach:

-nieruchomości gruntowej o pow. 0,1404 ha zabudowanej budynkiem mieszkalnym (działka nr 138/1) położonej w miejscowości Zamch, gm. Obsza, pow. biłgorajski, woj. lubelskie, dla której Sąd Rejonowy w Biłgoraju V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZA1B/00075246/7 o wartości 144 000,00 zł;

-nieruchomości gruntowej o pow. 0,1310 ha (działka nr 138/2) położonej w miejscowości Zamch, gm. Obsza, pow. biłgorajski, woj. lubelskie, dla której Sąd Rejonowy w Biłgoraju V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZA1B/00075246/7 o wartości 20 400,00 zł;

-nieruchomości gruntowej o pow. 0,3565 ha (działka nr 2313) położonej w miejscowości Zamch, gm. Obsza, pow. biłgorajski, woj. lubelskie, dla której Sąd Rejonowy w Biłgoraju V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZA1B/00075246/7 o wartości 11 400,00 zł;

-nieruchomości gruntowej o pow. 0,2985 ha zabudowanej budynkiem mieszkalnym i zabudowaniami gospodarczymi (działki nr 74) położonej w miejscowości Zamch, gm. Obsza, pow. biłgorajski, woj. lubelskie, dla której Sąd Rejonowy w Biłgoraju V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZA1B/00004382/4 o wartości 250 000,00 zł pomniejszone o 37 500,00 zł z tytułu służebności osobistej tj. 127 500,00 zł;

– nieruchomości gruntowej o pow. 0,7806 ha (działki nr 1473) położonej w miejscowości Zamch, gm. Obsza, pow. biłgorajski, woj. lubelskie, dla której Sąd Rejonowy w Biłgoraju V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZA1B/00004382/4 o wartości 22 200,00 zł;

-nieruchomości gruntowej o pow. 0,3546 ha (działki nr 1526) położonej w miejscowości Zamch, gm. Obsza, pow. biłgorajski, woj. lubelskie, dla której Sąd Rejonowy w Biłgoraju V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZA1B/00004382/4 o wartości 10 200,00 zł;

-nieruchomości gruntowej o pow. 0,2584 ha (działki nr 1527) położonej w miejscowości Zamch, gm. Obsza, pow. biłgorajski, woj. lubelskie, dla której Sąd Rejonowy w Biłgoraju V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZA1B/00004382/4 o wartości 7 200,00 zł;

o wartości łącznej 60% oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 342 900,00 zł, w ramach zorganizowanego przez syndyka zbierania pisemnych ofert na zakup ww. nieruchomości do dnia 06 maja 2024 roku za cenę nie niższą niż wartość oszacowania.

1. OFERENT (imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwa lub firma oraz siedziba, KRS, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot):

.....

.....

.....

PESEL ....., NIP....., REGON.....

2. Oferowana cena (nie niższa niż 342 900,00 zł) .....złotych,  
słownie: .....  
.....
3. Dane kontaktowe:  
Telefon: .....  
E-mail: .....
4. Oświadczam, iż zapoznałem się z Regulaminem sprzedaży i akceptuję jego postanowienia.
5. Oświadczam, iż znany jest mi stan faktyczny i prawny przedmiotu sprzedaży oraz jego przeznaczenie i nie zgłaszam z tego tytułu żadnych zastrzeżeń i wyrażam zgodę na wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne na mocy art. 558 § 1 kodeksu cywilnego.
6. Oświadczam, iż nie należę do kręgu osób wymienionych w art.157a ust 2 i ust.3 Prawa upadłościowego (patrz pouczenia poniżej).
7. Zobowiązuję się do pokrycia wszelkich kosztów związanych z zakupem przedmiotu sprzedaży w szczególności: opłaty notarialne, skarbowe, podatki i inne.
8. Oświadczam, że zrzekam się wszelkich roszczeń odszkodowawczych oraz innych z tytułu wpłaty zadatku lub wadium w przypadku odstąpienia przez syndyka od sprzedaży przedmiotu sprzedaży lub odstąpienia przez syndyka od zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu sprzedaży.
9. Data sporządzenia oferty .....

..... dnia,.....

.....

Podpis OFERENTA

## POUCZENIA

1. Nie będą brane pod uwagę przy dokonywaniu wyboru ofert:

- a) oferty złożone przez Oferentów, którymi są osoby wskazane ust.11 lit. c Regulaminu sprzedaży,
  - b) oferty bez podpisu Oferenta,
  - c) oferty bez ceny,
  - d) oferty zawierające cenę niższą niż wskazana w Regulaminie sprzedaży,
  - e) oferty zawierające warunek,
  - f) oferty nieczytelne.
2. Jeżeli czynność dokonywana jest przez osobę nie będącą oferentem należy załączyć do oferty umocowanie do dokonywania czynności prawnych w imieniu Oferenta wraz z zakresem umocowania, z zastrzeżeniem właściwej formy pełnomocnictwa.
3. Jeżeli ze względu na osobę nabywcy są wymagane prawem jakiegokolwiek zezwolenia i zgody, uchwały organów nadrzędnych, od których zależy zgoda na nabycie nieruchomości, należy załączyć je do oferty.
4. Art.157a ust 2 i ust.3 Prawa upadłościowego:
- „Syndyk oraz jego małżonek, wstępny, zstępny, rodzeństwo, osoba pozostająca z nim w stosunku przysposobienia lub małżonek takiej osoby, jak również osoba pozostająca z nim w faktycznym związku, prowadząca z nim wspólnie gospodarstwo domowe, nie mogą nabyć rzeczy ani praw pochodzących ze sprzedaży dokonanej w postępowaniu upadłościowym, w którym syndyk pełni albo pełnił tę funkcję.”